

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba

Poslovni broj spisa: Pu St-2/2017

Stečajna masa iza ŽEČE d.d. – u stečaju, Karlovac, Mala Švarča 155, MBS: 020003416

zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarie Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB:
26902318451

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem naslovljenog suda broj Pu St-2/17 od 27.01.2017. god. imenovana sam za stečajnu upraviteljicu stečajne mase iza ŽEČE d.d. – u stečaju Karlovac, Mala Švarča 155, MBS: 020003416. Dokumentaciju stečajnog dužnika preuzimala sam od suradnice gosp. Vladimira Špehara gđe. Dušice Krstić iz Karlovca.

Odmah po preuzimanju dužnosti stečajne upraviteljice pribavila sam podatak o stanju novčanih sredstava koja se po stambenim kreditima uplaćuju na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu, kao i na račun Grada Karlovca, a za koji evidenciju vodi INKASATOR d.o.o. Karlovac, kako bih pored iznosa novčanih sredstava došla i do podatka da li se po predmetnim stambenim kreditima uplate vrše redovito.

POSTUPCI U TIJEKU

Prema dostupnim informacijama nema nikavih sudskih postupaka koji bi se vodili za korist ili protiv Stečajne mase ŽEČE d.d. u stečaju.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

VLASNIŠTVO NEKRETNINA I POKRETNINA

Stečajni dužnik nema u vlasništvu nekretnine niti pokretnine.

Stečajna masa ŽEČE d.d. – u stečaju

Karlovac, Mala Švarča 155, MBS: 020003416

zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz zagreba, Britanski trg 10

M:099/505-0000, E-mail: ivanovic@odvjetnica-ivankovic.hr

POTRAŽIVANJA

Stečajnu masu čine jedino potraživanja s osnova odobrenih stambenih kredita koja se uplaćuju na depozitni račun Trgovački sud u Zagrebu, direktno od preostala dva korisnika stambenih kredita i to za Nadu Janjić i Franje Ciganovića, te novčana sredstva po osnovi uplata deset korisnika stambenih kredita koji svoja novčana sredstva uplaćuju u korist Grada Karlovca, temeljem odluke Stečajnog vijeća donesene 04.11.2002. godine, a od kojih se iznos od 35% novčanih sredstava uplaćuje u korist depozitnog računa Trgovačkog suda u Zagrebu.

Za deset stambenih kredita za koji se uplate vrše u korist Grada Karlovca, evidenciju vodi INKASATOR d.o.o. Karlovac. Iz ovih sredstava iznos od 35% uplaćuje se u korist stečajne mase ŽEČE d.d. u stečaju, umanjeno još za 6% na ime naknade za plaćanje.

U tijeku su usklade sa INKASATOR d.o.o. i depozitom Trgovačkog sud u Zagrebu radi utvrđenja konačnog stanja duga, a budući su utvrđena određena odstupanja u evidencijama Inkasatora te evidencijama stečajnog dužnika.

Kao dužnici su evidentirani Nada Janjić, Franjo Ciganović, Nikola Jurčević, Sanja Vidaković i Elizabeta Sudac, međutim, postoje određena odstupanja u knjigovodstvu stečajnog dužnika i stanja na depozitu suda u odnosu na knjiženja uplata i dugovanja kod Inkasatora, u kojem smjeru su i dalje u tijeku usklade.

Naime, korisnik stambenog kredita navedena je Sanja Vidaković iz Karlovca, Mala Švarča 155a. Obzirom da je kod ovog korisnika kredita naveden ukupno dospio, a nepodmiren dug u iznosu od 15.533,20 kuna, odmah sam kontaktirala gđu. Sanju Vidaković, koja me izvijestila da je do ožujka 2004. godine uredno vršila plaćanje mjesečnih rata po stambenom kreditu 005/96. Naime, ona i njezin brat Damir Kovačić predmetni stan stekli su u suvlasništvo temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Karlovcu poslovni broj O-926/02 od 11.10.2002. godine iza svoje pokojne majke Kate (Katrice) Kovačić. U ožujku 2004. godine Sanja Vidaković svoju polovicu stana prodala je svome bratu Damiru Kovačiću.

Kako bih utvrdila tko je naveden kao vlasnik predmetnog stana, izvršila sam uvid u zemljišnu knjigu. Iz pribavljenog zk.izvatka razvidno je da je, bez obzira što se u računovodstvenoj evidenciji Trgovačkog suda u Zagrebu vodi dospjelo, a nepodmireno dugovanje u iznosu od 15.533,20 kuna s osnova kredita 005/96, na predmetnom stanu dana 07.07.2016.god. pod poslovnim brojem Z-6347/2016 izvršena uknjižba brisanja založnog prava temeljem brisovnog očitovanja Klasa: 370-03/16-01/11, broj ovjere OV-2982/16 od

Stečajna masa ŽEČE d.d. – u stečaju

Karlovac, Mala Švarča 155, MBS: 020003416

zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz zagreba, Britanski trg 10

M:099/505-0000, E-mail: ivanovic@odvjetnica-ivankovic.hr

29.06.2016.god. izdanog po Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, Područna služba Karlovac. Prethodno okončanju stečajnog postupka Stečajno vijeće donijelo je 04.11.2002.godine odluku kojom se vjerovnik prvog višeg isplatnog reda – Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje djelomično namiruje preuzimanjem nenaplaćenih potraživanja stečajnog dužnika po odobrenim kreditima i to prema specifikaciji čija se preslika dostavlja u prilogu ovog izvješća. Time je vjerovnik Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, kao vjerovnik prvog višeg isplatnog reda namiren u 100% iznosu. Radi pojašnjenja, pisanim putem obratila sam se Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, obzirom je Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje kao vjerovnik u ovom postupku namiren u 100% iznosu, a tražbina po kreditu 005/96 trebala je biti uplaćena u korist stečajne mase ŽEČE d.d. u stečaju. HZMO me obavijestio o učinjenoj omašci u postupanju odnosno da nije bila namjera brisati založno pravo koji se odnosi na stečajnog dužnika, a niti je za isto imalo ovlaštenje niti pravni osnova. U navedenom smjeru podnesen je zemljišnoknjižnom odjelu Prijedlog za ispravak pogrešnog upisa i uspostavu ranijeg zk stanja. U navedenom smjeru zaprimila sam rješenje Općinskog suda u Karlovcu, posl. br. Z-8924/17 od dana 01.09.2017 god. kojim se dopušta ispravak pogrešnog upisa i uspostavu ranijeg zemljišnoknjižnog stanja za korist ŽeČe Karlovac u ½ . Od strane sljednika i danas samovlasnika nekretnine Damir Kovačić zaprimila sam zahtjeva radi izdavanja brisovnog očitovanja, međutim, isto nije moguće izdati do konačnog podmirenja duga. Obzirom da je ranije knjigovodstvo kod Trgovačkog suda u Karlovcu vođeno izravno u Karlovcu, a kasnije spajanjem Trgovačkog suda u Karlovcu Trgovačkom sudu u Zagrebu to je izvršen prijenos sredstava na novi račun kod Trgovačkog suda u Zagrebu u cijelosti, u kojem smjeru je bilo potrebno razraditi uplate od samog početka, a što je bilo otežano jer računovodstvo kod suda u Zagrebu nije radilo tablice po kupcima nego analitiku uplata u cijelosti. Utvrđen je dug te se očekuje uplata duga u cijelosti od strane dužnika Damir Kovačić kako bi se zatvorio kredit i izdalo brisovno očitovanje. Samim time ostvarila bi se dodatna stečajna masa za provedbu naknadne diobe.

Od strane Grad karlovac zaprimila sam Karticu dobavljača na ime Trgovački sud u Karlovcu (žeče) iz koje su vidljivo sve uplate. Naznačeno je da fale uplate za 04,05 i 06/2022. Iznos koji je Inkasator dužan stečajnom dužniku je 136,69 eura, a za koji je rečeno da će se uplatiti. U daljnjoj prepisci dostavila sam tablicu uplata kod Trgovačkog suda u Zagrebu iz koje je razvidno da je ukupno položeno 17.546,90 eur, a Grad Karlovac je poslao tablicu u kojoj je vidljivo da je položeno 21.913,79 eura. Na stranici polozi koja je sastavni dio naše dostavljene tablice razrađene su razlike između stvarnih uplata i uplata koje nisu položene na sud. Razrada je napravljena do 2012.g., jer od 22 stranice koje je poslao Grad Karlovac nedostaje stranica broj 14 pa izvještaj nije potpun te isto nije moguće u cijelosti ispitati i sravniti sa stvarnim stanjem. U navedenom smjeru sam u niz navrata ljubazno molila Grad Karlovac provjeriti navedene razlike po godinama i položiti (ili istražiti) razliku od

Stečajna masa ŽEĆE d.d. – u stečaju

Karlovac, Mala Švarča 155, MBS: 020003416

zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz zagreba, Britanski trg 10

M:099/505-0000, E-mail: ivanovic@odvjetnica-ivankovic.hr

17.546,90 eur do 21.913,15 eur koliko tvrdite da je položeno. Također zamoljen je odgovor da li je Inkasator bio u obvezi vršiti otplate i za koga, jer u tablici Trgovačkog suda u 2013-oj godini stoji samo navod polog. Sukladno iznesenome, postoji razlika u višem iznosu te su I dalje u tijeku usklade, međutim, Inkasator ne dostavlja podatke jer smatra da isto nije u njihovoj nadležnosti. Ponovno sam poslala upit kako bi se konačno izvršile usklade stanja na karticama stečajnog dužnika I karticama Inkasatora.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Stečajnu masu čine otplate po osnovi stambenih kredita u kojem smjeru do danas još nisu ostvareni uvjeti za diobu. Naime, u tijeku su još uplate od strane dužnikovih dužnika.

Stečajna upraviteljica moli taj sud ukoliko isti može dati nalog računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu da dostavi tablicu uplata na račun Trgovačkog suda u Karlovcu i Trgovačkog suda u Zagrebu (nakon spajanja suda 2011. god.) po pojedinim uplatiteljima od početka uplata pa do izrade na čemu se unaprijed zahvaljuje.

Za Stečajna masa iza ŽEĆE d.d. – u stečaju
Stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 25.06.2025. god.